

Số: /STNMT-KHTC

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng 9 năm 2024

Về việc chào giá dịch vụ tư vấn xác định
giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm
đấu giá quyền sử dụng đất

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang thực hiện xác định giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:

a. Vị trí, diện tích, loại đất:

- Vị trí: Khu đất tọa lạc tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Vị trí, ranh giới được xác định theo Mảnh trích đo địa chính phường Thắng Tam (Xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính), tỷ lệ 1: 2000 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 18 tháng 7 năm 2024, có tứ cận như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường Lê Hồng Phong;

+ Phía Tây Bắc: Giáp đường quy hoạch số 6;

+ Phía Tây Nam: Giáp đường quy hoạch số 5;

+ Phía Đông Nam: Giáp đường quy hoạch số 7.

- Diện tích đấu giá: 14.009,3m² đất.

- Loại đất: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ).

b. Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: không có.

c. Hồ sơ có liên quan:

+ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Vũng Tàu, thành phố Vũng Tàu;

+ Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giao 14.009,3m² đất tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

+ Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 14.009,3m² đất tại phường Thăng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Phiếu chuyển thông tin địa chính 2871/VPĐK-ĐKCG ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh.

d. Chi phí phục vụ công tác xác định giá: 59.652.551 đồng (Năm mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi hai ngàn, năm trăm năm mươi một đồng), giá trị trên đã bao gồm thuế GTGT.

e. Thời gian cung cấp chứng thư: 14 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Quý Công ty gửi văn bản chào giá dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể của dự án trên, đồng thời kèm hồ sơ năng lực (bao gồm bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các hợp đồng tương tự về tư vấn giá đất, danh sách nhân sự và bằng cấp của nhân sự trong Công ty và các hồ sơ liên quan khác về năng lực của Công ty) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ sau đây trước ngày **13/9/2024**:

+ Địa chỉ email: *phongkhtc.sotnmtbrvt@gmail.com*

+ Địa chỉ: *Số 01 đường Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc và các PGĐ Sở;
- Phòng QLĐĐ;
- TT.Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- TT CNTT TN&MT (đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, KHTC (Tuyền)(02).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quốc Đăng